

1 160 000 €

Achat maison

Surface : 170 m²

Surface terrain : 869 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C

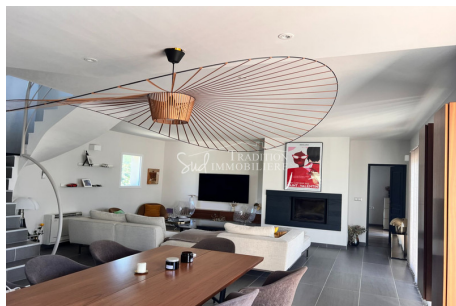


Maison 2138 Maussane-les-Alpilles

Idéalement située en position dominante et à pied du centre village de Maussane les Alpilles, cette magnifique Bastide de 170 m² s'organise au RC avec un bel espace de vie d'environ 45 m², Salon très lumineux au Sud avec Cheminée insert, Salle à manger, Cuisine entièrement équipée, Belle suite parentale et wc, A l'étage: 3 grandes chambres avec une salle d'eau/ Douche italienne. En complément, indépendante et attenante à la maison, une autre suite avec douche, wc et dressing. Grand garage de 30 m² avec porte automatique. Le jardin est clos et paysager avec bassin de 5,5 m x 5,5 m. Grande terrasse semi-couverte pour les douces soirées d'été.

Frais et charges :

1 160 000 € honoraires d'agence 5,17% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Té: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr