

735 000 €

**Achat maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Vue : jardin**

**Prestations :**

Piscine 9X4, Salon d'été, Pièce à vivre  
96m<sup>2</sup>, Vide sanitaire 80m<sup>2</sup>, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie 15m<sup>2</sup>,  
Portail automatique, Quartier Calme

4 chambres

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 2132 Saint-Etienne-du-Grès

Idéalement située , en campagne d'un village des Alpilles, à quelques minutes de Saint-Rémy-de-Provence, Belle Maison type Bastide de 170 m<sup>2</sup> env. comprenant un grand espace de vie avec espace salle à manger, un hall d'entrée, une cuisine équipée ... L'ensemble de ces pièces est exposé principalement au sud, ouvrant sur la grande terrasse dont une partie est couverte et surplombe le jardin et la piscine. A l'étage, 4 jolies chambres, deux salles d'eau , wc ... En complément : une buanderie et un garage de 30m<sup>2</sup>. Un bel endroit situé non loin du village et des collines environnantes !

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)