

1 333 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 235 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968/2010**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa provençale 2123 Saint-Rémy-de-Provence

Située à quelques minutes du centre Village de St Rémy de Provence, Cette Jolie Villa s'organise avec une spacieuse Entrée, un magnifique Salon - Salle à manger très lumineux ouvrant sur l'extérieur et disposant d'une belle hauteur sous plafond, une grande cuisine équipée. Elle dispose d'une grande suite avec salle de bain et dressing complétée par deux autres chambres d'amis avec salles d'eau dont une indépendante... Le terrain s'étend sur 1600 m<sup>2</sup> proposant un jardin éblouissant de roses, un espace potager et détente sous le saule pleureur, une piscine avec pool house ... Un Bijou au calme ! Divers : Possibilité extension ! si besoin d'autres chambres ..

Frais et charges :

1 333 000 € honoraires d'agence 4,73% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)