

371 000 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 382 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

371 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Maison 2162 Les Baux-de-Provence**

Située en campagne du Village des Baux de Provence, dans une copropriété, cette Villa à l'Architecture moderne nécessite des travaux de rénovation ... Elle dispose d'un vaste séjour lumineux de 75 m<sup>2</sup> avec cuisine US ouvrant sur une terrasse au rez-de-chaussée, complété par deux chambres, une salle d'eau, et à l'étage une autre grande chambre supplémentaire avec salle de bain ... possibilité de réaménagement de cet espace en fonction de ses besoins ! Son jardin de 382 m<sup>2</sup> avec abri voiture offre une magnifique vue sur les Alpilles ... A découvrir et à saisir !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/04/2025



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

