

939 000 €

**Achat mas**

**2 pièces**

**Surface : 235 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 43000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 19e**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

hangar 1, hangar 2, Appartement ind.,

Cheminée, Adoucisseur d'eau, Double

vitrage, VMC, CUMULUS 2, Calme



## Mas 2160 Mouriès

Situé en campagne du Village de Mouriès, notre Agence vous propose ce Mas entouré de plus de 4 ha .... au calme ! Le Mas de plus de 235 m<sup>2</sup> habitable se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, une cuisine équipée, un séjour salon avec cheminée et accès donnant sur la terrasse avec une vue dégagée sur le jardin. Un cellier, avec une cave en sous-sol de 10.42 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, WC indépendant. A l'Etage 1, un grand Pallier qui dessert 3 chambres, un dressing, une salle de bain, WC indépendant. A l'Etage 2, une chambre double de 44 m<sup>2</sup> complétée par un grenier de 17 m<sup>2</sup>. Indépendant au Mas, un appartement de type 3 à rafraichir de 54.80 m<sup>2</sup> plus Un hangar de 120 m<sup>2</sup> pouvant accueillir facilement 6 véhicules, un cabanon de 40 m<sup>2</sup>, un deuxième hangar de 170 m<sup>2</sup> à rénover -

### Informations légales

939 000 € honoraires inclus

4,33% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (900 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel - 03/04/2025



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

