

420 000 €

**Achat maison de village**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 125 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : cour**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Dépendance, Cheminée,  
Piscine chauffée, Puit, Cheminée

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



### Maison de village 2163 Mouriès

En plein cœur d'un Village réputé des Alpilles, Charmante Maison en pierre restaurée avec goût, profitant d'une jolie cour fleurie avec bassin ! Elle bénéficie d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée lumineuse... A l'étage deux belles chambres avec salles d'eau privées. En complément, dans une chambre, Une mezzanine aménagée afin de permettre plus de couchage... Possibilité parking privatif À découvrir rapidement ... !

#### Informations légales

420 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (401 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 03/04/2025



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

