

## 540 000 €

Achat maison

1 pièce

Surface: 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 850 m<sup>2</sup> Année construction: 1970

Exposition: Sud Vue: Jardin

Eau chaude : Electrique État extérieur : Bon Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 2160 Maussane-les-Alpilles

Situation Rare, à proximité du centre du Village de Maussane les Alpilles, Notre Agence vous propose à la vente cette Villa de Plain-pied d'environ 120 m² de surface totale nécessitant des travaux de rénovation... Possibilités d'extension permettant la réalisation d'un joli projet avec piscine sur terrain arboré de 850 m² ... A voir sans tarder!

## Informations légales

540 000 € honoraires inclus 4,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (515 000  $\in$  hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 26/12/2024







Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - 06 80 40 13 78 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle déliv rée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sir le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr