

494 000 €

**Achat maison de village**

**10 pièces**

**Surface : 223 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>**

**Année construction : XIX**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison de village 2121 Maussane-les-Alpilles

Rare ! en plein centre du Village de Maussane les Alpilles ! Située au calme, cette Maison de Village bénéficie d'une surface habitable d'environ 160 m<sup>2</sup> organisés au RC par deux pièces de vie en continuité, deux chambres ou Pièces, A l' Etage, quatre Chambres dont une mansardée, une salle d'eau et le grenier. En complément , une grange indépendante de 60 m<sup>2</sup> pouvant être rénovée en habitation, en garage ou en espace bassin couvert avec habitation en étage ! Nombreuses possibilités de réaménagement ! Elle dispose d'un jardin privatif ... sans vis à vis ! Un joli projet si vous recherchez une Maison de village à remettre à votre goût ... La Toiture est en bon état sauf partie grange !

Frais et charges :

494 000 € honoraires d'agence 4,86% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)