

1 995 000 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 450 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 5500 m²

Année construction : XIXème - 1880

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 12x7 sous verrière, Auvent 3 parkings, Dépendance 40m², Cheminée, 2 Chambres de plain-pied, Double vitrage, Terrasse 100m²

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 20200736 Saint-Pierre-de-Mézoargues

A quelques minutes de Saint Rémy de Provence, belle Maison de Maître datant du XIXème siècle. Elle se compose au RDC, d'un hall d'entrée, un petit salon de 25 m², une chambre avec sa salle d'eau, un double séjour de 70m², une bibliothèque avec son couchage et sa salle de bain. Une cuisine et une salle à manger. Au premier étage, trois chambres se partageant une salle de bain, un bureau et une immense suite parentale de 80 m² avec sa salle de bain et son dressing. Belle hauteur sous plafond avec une vue sur le jardin... La propriété dispose d'une terrasse de 100 m² sous une tonnelle ombragée et d'un magnifique parc de 5 500 m² arboré avec des arbres fruitiers et des arbres centenaires. Piscine de 12 x 7 sous une verrière... Auvent pouvant accueillir trois voitures et une dépendance pouvant être transformée en salle de sport !

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr