

695 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 225 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Terrasse tropézienne, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Maison 20200688 Mouriès

Située dans un village des Alpilles, cette Jolie Maison de village a été entièrement rénovée. Elle propose 225 m<sup>2</sup> organisés au RDC par une entrée, une belle pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec salon, coin repas et cuisine aménagée, une chambre avec une salle de bain, une buanderie et un garage... Au premier étage, deux chambres se partageant une salle bain, deux chambres avec leurs propres salles d'eau et un grand salon avec une belle hauteur sous plafond. Au deuxième étage, une terrasse tropézienne aménagée offrant la vue sur les toits du village. En extérieur le jardin de 100 m<sup>2</sup> dispose d'un bassin de 4x2m en pierre. Un vrai bijou à découvrir rapidement !

Frais et charges :

695 000 € honoraires d'agence 4,32% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)