

750 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Rénovée en 2023**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Rénové**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Auvent/Abri voiture,  
Terrasse 70m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Forage, Buanderie, 1 Ch  
indépendante et communicante

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2072 Fontvieille

Située aux abords du Village de Fontvieille, Belle Villa traditionnelle en partie rénovée d'environ 180 m<sup>2</sup> plus dépendances ... Elle s'organise par une Entrée, Séjour, Cuisine à réaliser, Buanderie / cellier, deux suites au Rc avec salles d'eau ,wc dont une indépendante et communicante, et à l'étage trois chambres une salle d'eau et wc. De grandes terrasses protégées par des tonnelles complètent son espace de vie. Le terrain s'étend sur 1000m<sup>2</sup> et dispose d'un auvent garage, pool house avec piscine. Cette Maison est proposée avec un choix de finition qui seront réalisées ... Seule, la cuisine restera à réaliser par ses futurs propriétaires ... Certaines Photos sont réalisées avec le visuel projet terminé ! Nous consulter pour plus d'informations. Belle Opportunité à ne pas louper !

Frais et charges :

750 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Té: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet : <https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)